

# **SZALKATÁVHŐ**

Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.  
4700 Mátészalka  
Munkácsy u. 17.  
Tel.: +3644/502-544  
Fax: +3644/500-039  
[msztavho@keletnet.hu](mailto:msztavho@keletnet.hu)  
[www.szalkatavho.hu](http://www.szalkatavho.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS - A Képviselő-testülethez -**

### **a SZALKATÁVHŐ Kft tulajdonszerzéséről a Geotherm Fire Kft-ben**

#### **Tisztelt Képviselő-testület !**

A Szalkatáv hő Kft egyszemélyes tulajdonosa Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2017.(XII.20.) számú határozatával elfogadta a mátészalkai geotermális távhőrendszer fejlesztésére vonatkozó koncepciót. A koncepcióban foglalt fejlesztési célok megvalósítása érdekében hozzájárult ahhoz, hogy a Szalkatáv hő Kft – konzorcium keretében – pályázatot nyújtson be a KEHOP 5.3.2-17. – „*Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal*” pályázati kiírásra „Geotermális távhő rendszer fejlesztése Mátészalkán”

A támogatási kérelem benyújtásra került, és a „Mátészalkai geotermális távhőrendszer fejlesztése” pályázat a KEHOP-5.3.2-17-00024 azonosító számot kapta. A támogatási kérelem elbíráláskor megállapítást nyert, hogy a pályázat minden, ***nem hiány pótoltható követelménynek eleget tett.***

A ***hiány pótoltható kritériumok*** esetében a támogatási kérelem elbíráláskor megállapítást nyert továbbá, hogy a pályázatot benyújtó konzorcium (Nemzeti Fejlesztési Programiroda, Geotherm FIRE Kft és a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft) esetében nem elégséges a konzorcium egészének megfelelni a Bizottság 651/2014/EU (2014. június 17.) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló rendeletének (továbbiakban: Rendelet), hanem ezeknek a kritériumoknak a konzorcium tagjainak külön-külön is meg kell felelni.

Annak érdekében hogy a Geotherm FIRE Kft is a Pályázati Felhívás szerint támogatható gazdasági társaság legyen, nem szabad, hogy a Rendelet 1. melléklete szerint mikro-, kis- és középvállalkozásoknak minősüljön.

Abban az esetben, ha a Rendelet I. melléklet 3. cikk, (4) bekezdése szerint „... a tőke vagy a szavazati jogok legalább 25%-át közvetlenül vagy közvetve, egyénileg vagy közösen, egy vagy több állami szerv irányítja.”, ez a feltétel megvalósul.

Jelen pályázati kérelem esetében ez akkor tud megvalósulni, ha a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft legalább 26%-os szavazati jogot szerez a Geotherm FIRE Kft-ben, 1% üzletrész névértéken történő megszerzése mellett.

Az EU-FIRE Kft. annak érdekében, hogy a korábban vállaltak szerint, sem Mátészalka Város Önkormányzata, sem a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft számára a pályázati kérelem szerint megvalósítandó projekthez anyagi terhet ne jelentsen, a mellékelt nyilatkozata szerint a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-nek végleges pénzeszköz átadással rendelkezésére bocsátja a felmerülő költségeit (tehát a tulajdonszerzés a város számára többletköltséggel nem jár). Egyúttal e tulajdonrészre névértéken történő vételi jogot alapít saját maga vagy az általa kijelölt vállalkozás számára.

Az üzletrész 1 %-ának értéke 30.000 Ft.

A Szalkatávhő Kft Alapító Okiratának II. 6./ pontja alapján:

„Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben az ügyvezető köteles az alapító döntését kérni

- döntés más gazdasági társaságba tagként történő belépésről”.

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Az előterjesztésben ismertetett okok miatt kérem az Alapító Képviselő-testület tulajdonosi döntését, hozzájárulását ahhoz, hogy a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft 1 %-os üzletrész hányad megvásárlása mellett, 26% szavazati jogokból történő részesedés mellett tagként beléphessen a **Geotherm FIRE Korlátolt Felelősségű Társaságba** (székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 83., adószám: 26208521-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-307888).

**Mátészalka, 2018. január 19.**

Tisztelettel:

**MÁTÉSZALKAI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**  
Mátészalka, Munkácsy út 17.



**Dankó Attila**  
ügyvezető igazgató  
Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft

## Jegyzőkönyv

Mely készült a Szalkatávhő Kft. Felügyelő Bizottságának 2018. január 24. napján 7-30 órától tartott üléséről.

Az ülés helye: Mátészalkai Táv hőszolgáltató Kft. tárgyalója

Jelen vannak: Dienes Béla FB. elnök  
Szamosi Istvánné FB. tag  
Katona Péter FB-tag  
Dankó Attila ügyvezető

Dienes Béla: Megnyitotta a Felügyelő Bizottság ülését, ismertette a napirendi pontokat.

### 1. napirendi pont

A Szalkatávhő Kft. tulajdonszerzése a Geotherm Fire Kft.-ben.

Dienes Béla: megkérte Dankó Attilát, hogy ismertesse az előterjesztést

Dankó Attila: elmondta, hogy a KEHOP 5.3.2-17. – „*Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal*” pályázati kiírásra „Geotermális távhő rendszer fejlesztése Mátészalkán” című pályázat konzorciumi megállapodássaliegészítve benyújtásra került. A támogatási kérelem elbíráláskor megállapítást nyert, hogy a Geotherm Kft. – mint konzorciumi tag – a Pályázati Felhívás szerint nem teljesíti a támogatható gazdasági társaságokra kiírt kritériumokat. A 651/2014/EU (2014. június 17.) sz. rendelet I. melléklet 3. cikk, (4) bekezdése szerint a pályázatot benyújtó társaság támogatható, ha „... a tőke vagy a szavazati jogok legalább 25%-át közvetlenül vagy közvetve, egyénileg vagy közösen, egy vagy több állami szerv irányítja.” Ezen kritérium legkönnyebben úgy valósítható meg, ha a Szalkatávhő Kft. legalább 26%-os szavazati jogot szerez a Geotherm FIRE Kft.-ben, 1% üzletrész névértéken történő megszerzése mellett. A melléklet nyilatkozat szerint a 26%-nyi tulajdonszerzése a Geotherm Fire Kft. tőzrőstőkéjének 1%-ank megvásárlásával létrejöhet, melynek névértéke 30 000 Ft.

Dienes Béla: szavazásra tette föl a geotermális távhő alapú fejlesztésről szóló önkormányzati határozat-tervezetet.

A Felügyelő bizottság három igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

A Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 1/2018. (I.24.)

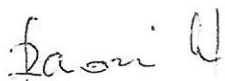
## HATÁROZATA

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. felügyelő bizottsága a 2018. I. 24.-i ülésén megvitatta a Szalkatávhő Kft. tulajdonszerzése a Gotherm Fire Kft.-ben című önkormányzati határozat-tervezetet. A Felügyelő Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő Testület részére.

K.m.f.



Dienes Béla  
FB elnök



Szamosi Istvánné  
FB-tag



Katona Péter  
FB-tag

## Nyilatkozat

Jelen nyilatkozat aláírásával, mint az **EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.** (székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 83.; adószám: 12698352-2-42; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-699091; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; képviseli: Porázik Richárd László ügyvezető) képviselője, kijelentem, hogy jelenleg a Társaság 100%-os tulajdonában álló **Geotherm FIRE Kft-ben** (székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 83.; adószám: 26208521-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-307888; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; képviseli: Dr. Kovács Imre Zoltán ügyvezető) a **Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.** (székhely: 4700 Mátészalka, Munkácsy utca 17.; adószám: 11247269-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-062288; nyilvántartja: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága; képviseli: Dankó Attila ügyvezető; rövidített elnevezés: SZALKATÁVHŐ Kft.) számára a 26%-os tulajdonszerzéshez történő törzstőke befizetése tekintetében az EU-FIRE Kft. helytállást vállal, továbbá végleges pénzeszközök átadása címén a fenti törzstőke befizetéshez szükséges pénzeszközöket a Kft. rendelkezésére bocsátja. Kijelentem továbbá, hogy az általam képviselt Társaság a jövőben is a SZALKATÁVHŐ Kft. rendelkezésére bocsátja a fenti jogcímen a közös projekt megvalósítása során felmerülő pénzügyi kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges megfelelő összeget.

Kelt: Budapest, 2018. január 18.

Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.  
1143 Budapest, Hungária körút 83.  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-699091  
Nyilvántartás: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
EU-FIRE  
Porázik Richárd László  
Képviselet

Porázik Richárd László

ügyvezető

EU-FIRE Kft.

## HATÁROZAT – TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018. ( I....) számú HATÁROZATA

a SZALKATÁVHŐ Kft tulajdonszerzéséről a Geotherm Fire Kft-ben

#### A Képviselő-testület:

1./ A Mátészalka Távhőszolgáltató Kft ( 4700 Mátészalka Munkácsy utca 17.szám ) egyszemélyes tulajdonosa , a gazdasági társaság ügyvezetőjének kérésre tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft tagként belépjen és 1 %-os mértékű tulajdont (üzletrészt) szerezzen 26 %-os szavazati jogokból történő részesedés mellett a Geotherm FIRE Kft-ben ( székhely: 1143 Budapest Hungária körút 83., adószáma: 26208521-2-42., cégjegyzékszám: 01-09-307888.) , az EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft (székhelye:1143 Budapest Hungária körút 83) által névértéken történő alapított üzletrész vételi jog alapítása mellett.

2./ tulajdonosi hozzájárulást adja ahhoz , hogy a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft ügyvezetője az 1./ pont szerinti tagként történő belépésre és tulajdonszerzésre vonatkozó valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegye és szerződéseket megkösse.

Felelős: Dankó Attila ügyvezető igazgató

Határidő: 2018. január 31.

Mátészalka, 2018. január ....

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző

## VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 23 /2018.

a SZALKATÁVHŐ Kft tulajdonszerzéséről a Geotherm Fire Kft-ben

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dankó Attila ügyvezető  
Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2018. 01.22.

Előterjesztést jóváhagyta: 01.22.

